STAV NÁVRH KORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A LIMITY DI

- Silnice III.třídy / Ochranné pásmo silnice
- Silnice III.třídy – průjezdní úsek
- Místní komunikace funkční skupiny C, D
- Obratiště
- Veřejné parkoviště
- Zastávka hromadné dopravy (HD – autobus) / Izochrona dostupnosti HD
- Účelová komunikace veřejně přístupná (cestní síť v krajině)
- Stezka pro pěší
- Rekreační cyklistické, pěší, jezdecké trasy na místní či účelové komunikaci významné pro prostupnost krajiny

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A LIMITY TI

- Skupinový vodovod – přívodní řad / OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí (nevyznačeno)
- Vodovod – uliční rozvody / OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí (nevyznačeno)
- ATS – Zařízení na vodovodní síti – automatická tlaková stanice
- Místní zdroj pitné vody – veřejná studna
- Požární nádrž
- Čistírna odpadních vod
- ČS – Čerpací stanice kanalizace
- Páteřní stoka tlakové kanalizace (výtlak) / OP 1,5 m od vnějšího líce stoky (nevyznačeno)
- Stoka splaškové kanalizace / OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Napojovací bod stoky splaškové kanalizace pro prověření trasy gravitační stoky mimo veřejná prostranství vymezená v ÚP
- Stoka dešťové kanalizace / OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Plynovod středotlaký / OP 1m od vnějšího líce potrubí (nevyznačeno)
- TE.. – Nadzemní vedení VVN 400 kV / Ochranné pásmo vedení
- Nadzemní vedení VN 22 kV / Ochranné pásmo vedení
- TE.. – Kabelové vedení VN 22 kV
- Trafostanice distribuční / Ochranné pásmo trafostanice
- Dálkový telekomunikační kabel / OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Radioreléová trasa

STAV NÁVRH REZERVA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 3BE – Hranice a označení biochory
- RK.. – Regionální biokoridor
- LC../.. – Lokální biocentrum
- LK../.. – Lokální biokoridor
- IP../.. – Interakční prvek plošně vymezený
- IP../.. – Interakční prvek liniový – bez plošného vymezení
- IP../.. – Interakční prvek liniový – k vymezení v KPU

OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

- PRO.. / PRO-R.. – Plochy a koridory pro umístění protipovodňových a protierozních opatření
- PRO.. – Protierozní linie v liniovém interakčním prvku k vymezení v KPÚ

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území / Hranice správního území obce Čelechovice
- Hranice zastavěného území k 10. 10. 2020
- Z.. – Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. – Hranice a označení ploch přestavby
- K.. – Hranice a označení ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN: 1.etapa a bez etapizace | 2.etapa | 3.etapa

- BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
- OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
- DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
- TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
- PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
- ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- ZS1 ZS2 – PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená (ZS1 – předzahrádky, ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň, sady)
- ZO – PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
- ZP – PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
- W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ. Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, o – ochranná a protierozní

STAV NÁVRH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Významný krajinný prvek ze zákona / Lesní pozemek
- Významný krajinný prvek ze zákona / Vodní tok, mokřad
- Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)

Významný krajinný prvek ze zákona: údolní niva Kopřivnice – nevyznačeno

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA VOD

Oprávněný prostor pro správu vodního toku 6 m od břehové hrany toku (nezakresleno)

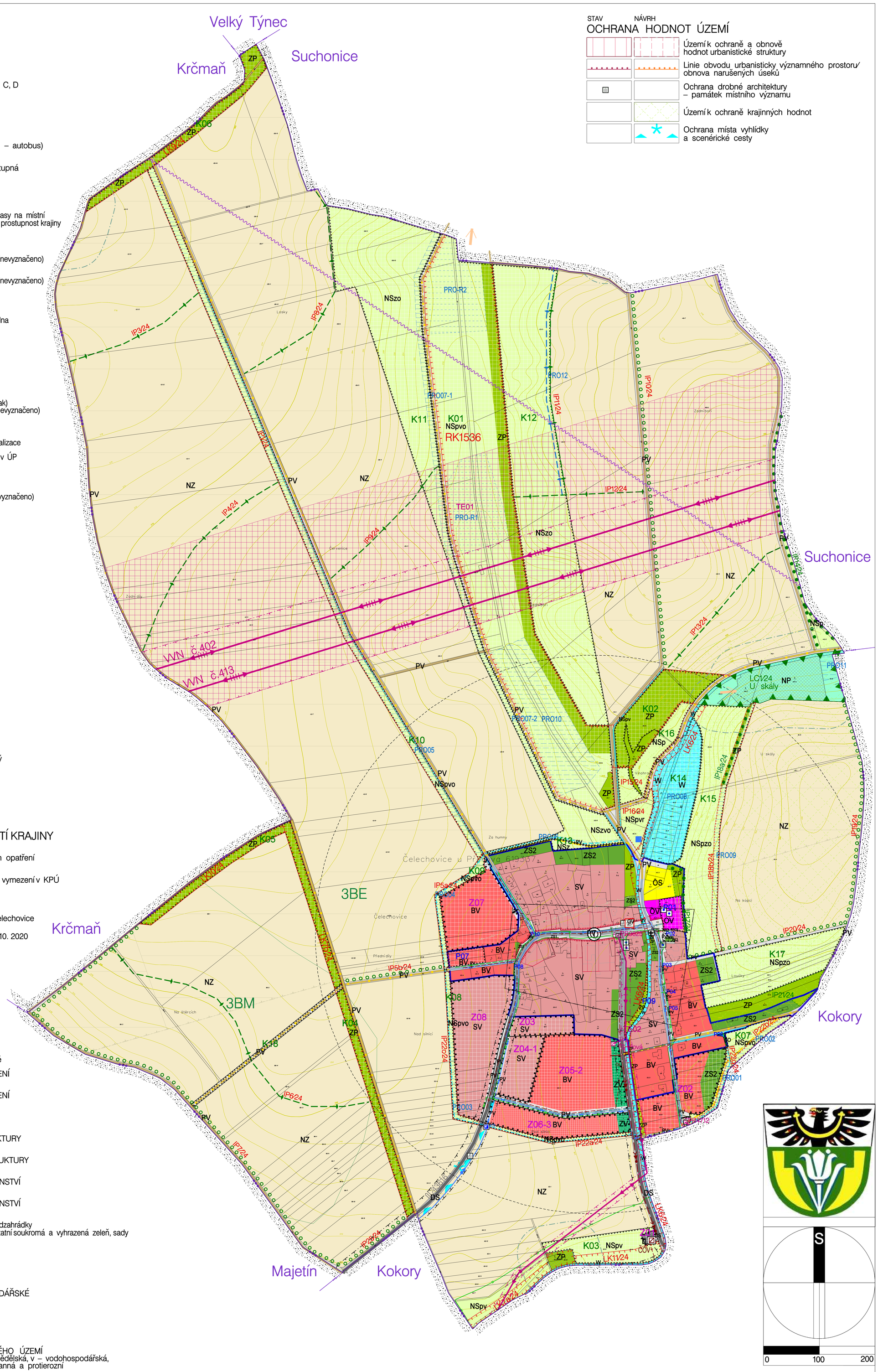
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PAMÁTEK

- Archeologické naleziště
- Nemovitá kulturní památka probíhající řízení k prohlášení kulturní památkou
- Válečný hrob

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OBRANA STÁTU

- 100 150 – Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 100/150 m nad terénem

Na celém správním území obce je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



STAV NÁVRH

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- Území k ochraně a obnově hodnot urbanistické struktury
- Linie obvodu urbanisticky významného prostoru/ obnova narušených úseků
- Ochrana drobné architektury – památek místního významu
- Území k ochraně krajinných hodnot
- Ochrana místa vyhlídky a scenérické cesty

ÚZEMNÍ PLÁN ČELECHOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES

1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU **II/1**

ČÍSLO VÝTISKU

DATUM 07/2021

OBJEDNATEL OBEC ČELECHOVICE, ČELECHOVICE Č.P. 38, 751 03 BRODEK U PŘEROVA

POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE ČELECHOVICE
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA, BRATRSKÁ 34, 750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE ČELECHOVICE

ZHOTOVITEL ÚP ČELECHOVICE
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
tel. 585206060, 585206082
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

KOLEKTIV:
Ing. Hana Tomaštíková, ing. Petr Staněk; ing. Jindřich Mrva, ing. Jiří Kožušníček, ing. Rostislav Hynek, Petr Hadrava; ing. Václav Brtna, Libor Charvát

ZHOTOVITEL - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
VEDOUCÍ PROJEKTANT /URBANISTICKÁ KONCEPCE
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP)

Ing. arch. Šárka Moráňová
Litovelská 1349/2b,
779 00 OLOMOUC
e-mail: moranova.sar@gmail.com

Mapový podklad © Český úřad zeměměřičský a katastrální